Л57 / П 41

РАСКЛАДКА

УѢЗДНАГО ЗЕМСКАГО СБОРА

МЕЖДУ ЗЕМЛЯМИ И ДРУГИМИ НЕДВИЖИМЫМИ ИМУЩЕСТВАМИ

по городу Подольску и Подольскому уѣзду,

МОСКОВСКОЙ ГУБЕРНІИ.

на 1915 годъ.

Г. ПОДОЛЬСКЪ.
Типографія Н. А. Тощакова.
1914.

Н 817

Наименованіе источниковъ доходовъ, подлежащихъ обложенію уѣзднымъ земскимъ сборомъ.	Десенской, Островской и Сухановской вол.		Въ прочихъ волостяхъ.		Количество.		Доходность.		Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%.	
					Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К
I. Съ земель.										
Принадлежащихъ частнымъ собственникамъ.										
Заливные луга по р. Москвѣ	5	—	—	—	5	—	90	—	11	70
„ „ „ „ Пахрѣ ниже г. Подольска	58	—	6	—	64	—	704	—	91	52
„ „ „ „ „ выше „ „ и прочимъ рѣкамъ	26	1800	415	364	441	2164	3093	31	402	13
Сдаваемыя въ аренду (цѣлыя имѣнія)	—	—	175	2315	175	2315	1932	—	251	16
Усадьбы	812	2000	1351	2120	2164	1720	15152	89	1969	88
Земли прочихъ угодій	10975	364	57974	2302	68950	266	195606	78	25428	87
	11877	1764	59923	2301	71801	1665	216578	98	28155	26
Принадлежащихъ крестьянамъ сельскихъ обществъ и ямщикамъ.										
Заливные луга по р. Москвѣ	1245	1336	—	—	1245	1336	22420	02	2914	60
„ „ „ „ Пахрѣ ниже г. Подольска	19	1200	478	1530	498	330	5479	54	712	34
„ „ „ „ „ выше „ „ и по прочимъ рѣкамъ	130	—	244	—	374	—	2618	—	340	34
Огороды, сдаваемые въ аренду	4	—	5	—	9	—	262	—	34	06
Усадьбы	1611	1567	3998	259	5609	1826	39268	54	5104	91
Земли прочихъ угодій	29179	415	77609	742	106788	1157	217060	92	28217	92
	32189	1918	82335	131	114524	2249	287109	02	37324	17

Основанія и соображенія, принятыя къ опредѣленію и исчисленію доходности имуществъ и съ нея уѣзднаго земскаго сбора.

Согласно закона 8 іюля 1893 года, губернской управой была произведена переоцѣнка земель. Основанія произведенной переоцѣнки и нормы оцѣнки были разсмотрѣны въ засѣданіи экстреннаго уѣздн. земскаго собранія 30 іюня и очереднаго 8 октября 1905 года, при чемъ было принято ниже приводимое дѣленіе земель по категоріямъ и соотвѣтственное имъ вычисленіе нормъ доходности, послужившихъ основаніемъ составленія настоящей раскладки.

Государств. публичная историческая библиотека 672864

Наименованіе источниковъ доходовъ, подлежащихъ обложенію уѣзднымъ земскимъ сборомъ.			Десенской, Островской и Сухановской вол.		Въ прочихъ волостяхъ.		Количество. Дес.	Количество. Саж.	Доходность. Руб.	Доходность. К.	Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%. Руб.	Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%. К.
Принадлежащихъ казнѣ.												
Заливные луга по р. Москвѣ..........	10	1800	—	—	—	—	10	1800	193	50	25	16
Усадьба	—	—	—	—	11	1135	11	1135	80	31	10	44
Земли прочихъ угодій................	—	—	—	—	1893	2169	1893	2169	5113	57	664	76
	10	1800	—	—	1905	904	1916	304	5387	38	700	36
Принадлежащихъ удѣлу.												
Земли прочихъ угодій...........................			—	—	698	2077	698	2077	1886	93	245	30
			—	—	698	2077	698	2077	1886	93	245	30
Принадлежащихъ разнымъ вѣдомствамъ и учрежденіямъ.												
Заливные луга по р. Пахрѣ, выше г. Подольска и по прочимъ рѣкамъ........................			—	—	263	1902	263	1902	1846	55	240	05

Основанія и соображенія, принятыя къ опредѣленію и исчисленію доходности имуществъ и съ нея уѣзднаго земскаго сбора.

Доходность одной десятины показана въ рубляхъ.

Угодья			Доходность
ЗЕМЛЯ ПРОЧИХЪ УГОДІЙ.	Сельск. обществ. (надѣльн. и купч. земли).	Въ прочихъ волостяхъ.	1.95
		Въ Десенской, Островской и Сухановской волостяхъ.	2.25
	Частныхъ собственниковъ.	Въ прочихъ волостяхъ.	2.70
		Въ Десенской, Островской и Сухановской волостяхъ.	3.70
ПОКОСЫ.	Заливные.	По рѣкѣ Пахрѣ, выше города Подольска и пр. рѣкамъ.	7
		По рѣкѣ Пахрѣ, ниже города Подольска.	11
		По рѣкѣ Москвѣ.	18
Огороды, сады и цѣлыя имѣнія, сдаваемые въ аренду.			По дѣйствительной арендной платѣ.
Усадьбы.			7

Цѣнность земли опредѣляется по капитализаціи доходности изъ 5%.

Наименованіе источниковъ доходовъ, подлежащихъ обложенію уѣзднымъ земскимъ сборомъ.	Десенской, Островской и Сухановской вол.		Въ прочихъ волостяхъ.		Количество. Дес.	Количество. Саж.	Доходность. Руб.	Доходность. К.	Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%. Руб.	Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%. К.	Основанія и соображенія, принятыя къ опредѣленію и исчисленію доходности имуществъ и съ нея уѣзднаго земскаго сбора.
Проданной подъ постройку фабрики въ городѣ...	—	—	30	—	30	—	4500	—	585	—	
Усадьбы	43	2046	98	2168	142	1814	999	29	129	91	
Земли прочихъ угодій	398	2067	12601	2356	12995	2023	35482	69	4612	75	
	437	1713	12994	1626	13432	939	42828	53	5567	71	
Принадлежащихъ Подольскому Городскому Общественному Управленію.											
Отдаваемыхъ подъ постройку жилыхъ домовъ					41	387	19622	74	2550	96	Арендная плата, взимаемая по условіямъ за отдачу въ наемъ сихъ земель.
„ „ „ дачъ					25	2013	1240	77	161	30	
„ „ „ кирпичныхъ заводовъ					4	—	200	—	26	—	
„ „ карьеръ для добыванія камня					—	700	1125	—	146	25	
„ „ каменныя лавки					—	280	2395	50	311	42	
„ „ огороды					30	421	2080	16	270	42	
„ „ склады для цемента					2	2350	476	40	61	93	
„ „ посѣвъ хлѣбовъ					362	—	200	—	26	—	
„ „ дорогу г. Бородачеву					—	1253	100	—	13	—	
Находящихся подъ торговою площадью					—	—	2101	25	273	16	
Отдано подъ карьеръ для добыванія камня					—	700	400	—	52	—	

Наименованіе источниковъ доходовъ, подлежащихъ обложенію уѣзднымъ земскимъ сборомъ.	Количество.		Доходность.		Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%.		Основанія и соображенія, принятыя къ опредѣленію и исчисленію доходности имуществъ и съ нея уѣзднаго земскаго сбора.
	Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	
Предназначенныхъ, но еще не отданныхъ подъ застройку домовъ........	55	747	387	18	50	33	Доходность сихъ земель исчислена на одинаковыхъ основаніяхъ, принятыхъ для обложенія усадебныхъ земель въ уѣздѣ.
Земля прочихъ угодій (выгонъ)........	589	1255	2181	23	283	56	Доходность этихъ земель исчислена по нормамъ, принятымъ для обложенія земель частныхъ собственниковъ въ Десенской, Островской и Сухановской волостяхъ (см. выше).
	1112	506	32510	23	4226	33	
Итого съ земель........	—	—	586301	07	76219	13	
II. Съ оброчныхъ статей.	Количество.						
Рыбныя ловли:							
По рѣкамъ Удѣльнаго Вѣдомства........	1		100	—	13	—	За доходность рыбныхъ ловель принята арендная плата, взимаемая Удѣльнымъ Вѣдомствомъ съ нанимателей.
Итого съ рыбныхъ ловель...	1		100	—	13	—	
Итого съ земель и оброчныхъ статей....	—	—	586401	07	76232	13	
III. Съ недвижимыхъ имуществъ въ г. Подольскѣ.							
Съ завода швейныхъ машинъ, механическихъ, цементныхъ и кирпичныхъ заводовъ........	4		348240	54	45271	27	Доходность съ завода швейныхъ машинъ, типографіи и заведеніи искусственныхъ минеральныхъ водъ опредѣлена по описанію губернскаго земства согласно основаній, приведенныхъ въ докладѣ Московской губернской земской управы за № 22, очередному губернскому земскому собранію 1881 г., которыя приняты Подольскимъ уѣзднымъ земскимъ собраніемъ 1881 года. Доходность дачъ опредѣлена съ описанія ихъ, по приведеннымъ въ докладѣ Московской губернской земской управы 1881 г., за № 27, оцѣночнымъ нормамъ, принятымъ очереднымъ уѣзднымъ земскимъ собраніемъ 1899 года. За доходность буфетовъ, принята арендная плата, уплачиваемая содержателемъ о-ву дор. и оцѣнка городского общественнаго управленія.
„ типографіи........	1		1878	—	244	14	
„ дачныхъ имуществъ........	37		6723	—	873	99	
„ буфетовъ........	1		1500	—	195	—	
„ торговой бани........	1		800	—	104	—	
„ помѣщеній трактировъ и чайныхъ лавокъ........	23		10016	46	1302	14	
„ зеведеній искусственныхъ минеральныхъ водъ........	1		122	—	15	86	
„ каменоломень........	1		480	—	62	40	

Наименованіе источниковъ доходовъ, подлежащихъ обложенію уѣзднымъ земскимъ сборовъ.	Количество.	Доходность.		Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%.	
		Руб.	К.	Руб.	К.
Съ торговыхъ лавокъ, булочныхъ и постоялыхъ дворовъ	80	20943	70	2722	68
„ ренсковыхъ погребовъ	2	1333	34	173	33
„ винныхъ лавокъ	3	1385	67	180	14
„ пивныхъ лавокъ и складовъ	15	4306	31	559	82
„ аптеки и аптекарскаго магазина	2	204	—	26	52
„ лѣсныхъ складовъ	3	960	—	124	80
„ промышленныхъ заведеній	38	3428	91	445	76
„ жилыхъ помѣщеній	716	25082	76	3260	76
„ земли	—	1170	02	152	10
Итого съ недвиж. имущ. въ городѣ	—	428574	71	55714	71
IV. Съ недвижимыхъ имуществъ въ Подольскомъ уѣздѣ.					
Съ зданій и машинъ дѣйствующихъ фабрикъ и заводовъ, а также оборудованныхъ и находящихся въ состояніи полной готовносои быть пущенными въ дѣйствіе	28	658522	—	85607	86
„ кирпичныхъ заводовъ	24	24518	80	3187	44
„ каменоломенъ	39	8243	75	1071	69
„ мельницъ	18	4690	—	609	70
„ дачныхъ имуществъ	989	100312	81	13040	66
„ промышленныхъ заведеній	176	17341	—	2254	33
„ помѣщеній лѣсныхъ складовъ	4	1620	—	210	60
„ буфетовъ при ст. жел. дор	3	1125	—	146	25
„ помѣщеній винныхъ лавокъ	19	7010	—	911	30
„ пивныхъ лавокъ	1	320	—	41	60

Основанія и соображенія, принятыя къ опредѣленію и исчисленію доходности имуществъ и съ нея уѣзднаго земскаго сбора.

Доходность всѣхъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ опредѣлена съ оцѣнки ихъ оцѣночною городскою комиссіею городского общественнаго управленія на слѣдующихъ основаніяхъ: находящіяся при жилыхъ домахъ строенія не жилыя и дворовыя земельные участки, какъ служащіе цѣлямъ жилыхъ помѣщеній—признаны составною ихъ частью. Существующія арендныя платы въ отношеніи къ оцѣнкѣ привели къ установленію слѣдующихъ нормъ доходности помѣщенія занатыхъ трактирами, ренсковыми погребами и пивными лавками и складами—въ 20% со стоимости помѣщеній; аптекою, торговыми лавками, булочными, банею, складами для цемента и лѣсныхъ матеріаловъ и постоялыми дворами—въ 12%; промышленными—въ 8% и жилыми помѣщеніями—въ 4%. Изъ опредѣленной такимъ способомъ доходности, сдѣлана скидка $^1/_3$ часть доходности на расходы: по страхованію и ремонту зданій, по уплатѣ повинностей, по охранѣ, простою и проч., а $^2/_3$ части доходности—уже и обложены земскимъ сборомъ. Доходность помѣщеній казенныхъ винныхъ лавокъ опредѣлена, на основаніяхъ выработанныхъ губернскою управою, по наемнымъ платамъ за помѣщенія, сдаваемыя подъ казенныя винныя лавки и за скидкою расходовъ по содержанію сихъ помѣщеній.

Доходность фабрикъ и заводовъ опредѣлена по описаніямъ и оцѣнкѣ ихъ, приведеннымъ въ докладѣ Московской губернской земской управы за № 22 очередному губернскому собранію 1881 г., которыя приняты Подольскимъ уѣзднымъ земскимъ собраніемъ очередной сессіи 1881 г.

Доходность кирпичныхъ заводовъ опредѣлена изъ 9% съ оцѣнки ихъ по нормамъ губернскаго земства, приведеннымъ въ докладѣ Московской губернской земской управы № 24 очередному губернскому земскому собранію 1892 г. Постановленіе чрезвычайнаго собранія 1900 года.

За доходность каменоломенъ и торфяного болота принята арендная плата.

Доходность мельницъ опредѣлена съ описанія губернскаго земства, согласно основаніямъ, изложеннымъ въ докладѣ Московской губернской земской управы 1886 г. № 28 и принятымъ очереднымъ уѣзднымъ земскимъ собраніемъ 1887 года.

Доходность дачъ опредѣлена съ описанія ихъ, по приведеннымъ въ докладѣ Московской губернской земской управы 1888 г. за № 27 оцѣночнымъ нормамъ, принятымъ очереднымъ земскимъ собраніемъ 1889 г.

Наименованіе источниковъ доходовъ, подлежащихъ обложенію уѣзднымъ земскимъ сборомъ.	Количество.	Доходность.		Сумма уѣзднаго сбора изъ 13%.		Основанія и соображенія, принятыя къ опредѣленію и исчисленію доходности имуществъ и съ нея уѣзднаго земскаго сбора.
		Руб.	К.	Руб.	К.	
Съ бойни	12	380	—	49	40	
„ помѣщеній аптеки	1	140	—	18	20	Доходность съ торгово-промышленныхъ предпріятій опредѣлена по правиламъ, утвержденнымъ въ экстренной сессіи уѣзднаго земскаго собранія 2 августа 1911 года.
„ „ трактировъ	8	2688	—	349	44	
„ „ чайныхъ лавокъ	213	39206	—	5096	78	
„ „ прочихъ торговыхъ лавокъ	280	25900	—	3367	—	
„ „ постоялыхъ дворовъ безъ питей	1	220	—	28	60	
„ земель при фабрикахъ и заводахъ	—	150	—	19	50	
Итого съ недвиж. имущ. въ уѣздѣ	—	892387	36	116010	35	
ВСЕГО	—	1907363	14	247957	19	

Предсѣдатель Управы *В. П. Ярыгинъ.*

Члены Управы: *И. И. Бородачевъ.*
Я. В. Ильинъ.

Бухгалтеръ *Н. П. Романовъ.*

Управа имѣетъ честь доложить земскому собранію, что сумма уѣзднаго сбора на 1915 г. исчислена въ 247957 руб. 19 коп. болѣе противъ таковой же по смѣтѣ текущаго года на 6191 р. 86 к.

Ростъ или паденіе облагаемой доходности по отдѣльнымъ группамъ имуществъ наглядно представляется изъ слѣдующей таблицы:

Группы облагаемыхъ имуществъ.	Доходность имущесствъ въ рубляхъ.		Увеличеніе (+) или уменьшеніе (—) по раскладкѣ 1915 г. противъ 1914 г.
	По раскладкѣ на 1915 г.	По раскладкѣ 1914 г.	
Земля всѣхъ категорій.....	586301.07	586668.—	— 366.93
Рыбныя ловли...............	100.—	100.—	— —
Недвижимыя имущества въ уѣздѣ.			
Фабрики и заводы.........	695974.55	689614.55	+6360.—
Торгово-пром. помѣщен. и питейныя заведенія......	95950.—	95138.—	+ 812.—
Дачныя помѣщенія.........	100312.81	77155.19	+23157.62
Земли при фабр. и зав....	150.—	150.—	— —
Недвижимыя имущества въ городѣ.			
Фабрики и заводы.........	348720.54	350545.54	—1825.—
Торгово-пром. помѣщен. и питейныя заведенія......	46878.39	32158.15	+14720.24
Жилыя помѣщенія.........	25082.76	20289.65	+4793.11
Дачныя „	6723.—	6723.—	— —
Земля....................	1170.02	1194.75	— 24.73
Итого...	1907363.14	1859736.83	+47626.31

Предсѣдатель Управы *В. П. Ярыгинъ.*

Члены Управы: *И. И. Бородачевъ.* *Я. В. Ильинъ.*

Бухгалтеръ *Н. П. Романовъ.*

ГОСУДАРСТВ. ПУБЛИЧНАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА